

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СИСТЕМЫ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В РОССИИ**АПОЛОЗОВА Е.А., ХОХУЛИНА К.В., КНЯЗЕВА Н.В.**

«Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)», Челябинск, Россия

Аннотация. Статья посвящена проблемам современного этапа системы ценообразования в России. Определение затрат на реализацию того или иного проекта производится вне зависимости от источника финансирования. И частные инвесторы, и государство как заказчик строительных работ заинтересованы в определении достоверной стоимости проекта. Авторы выделяют три основные группы проблем, связанных с ценообразованием в строительной сфере, основное место среди которых занимает устаревшая база сметных норм и расценок. Рассмотрен порядок актуализации государственных сметных норм и включение в нее новых строительных технологий. Сформулированы задачи реформирования действующей системы сметных нормативов и методики определения стоимости строительной продукции.

Ключевые слова: смета, государственные сметные нормы, единичные расценки, ресурсный метод, сметно-нормативная база.

Введение

Строительство – одна из ключевых отраслей экономики государства, так как при росте объемов в строительной отрасли в тех же пропорциях повышается производство строительных материалов, увеличиваются объемы проектных работ, которые также становятся востребованными.

Компания любой формы собственности стремится к оптимизации соответствия финансовых результатов и затрат труда на достижение этих результатов. Формирование результативных методов объяснения расходов и результатов труда всегда было ключевой проблемой экономической науки и практики [1]. Применительно к строительству процесс оптимизации затрат заключается в создании одного из важнейших элементов проектной документации – сметы. В условиях экономического кризиса актуальность совершенствования системы сметного ценообразования высока как никогда: ключевым моментом развития не только отдельных строительных компаний, но и отрасли в целом становится снижение себестоимости строительной продукции.

Проблемы системы сметного ценообразования

Все экономические субъекты, вне зависимости от их форм собственности и административного подчинения, заинтересованы в достоверном определении стоимости капитальных вложений в новое строительство или реконструкцию (капитальный ремонт, техническое перевооружение) объектов капитального строительства.

Проведенный нами анализ сложившейся ситуации позволяет выделить в сметном деле три существенные проблемы, оказывающие негативное влияние на инвестиционную политику в области строительства. Две из них носят объективный характер, в то время как последняя – сугубо субъективный.

1. Устаревшая сметно-нормативная база.

К сожалению, сметно-нормативные базы, используемые в настоящее время, основаны на принципах определения сметных затрат на строительство по старой административной схеме [2], на основе устаревших технологических решений по организации работ [3], а также с использованием материалов, которые в настоящее время заменены более технологичными и эффективными. Все это вместе требует кардинального реформирования системы сметного нормирования в строительстве [4].

Эти недостатки существующих сметно-нормативных баз приводят предпринимателей, для которых нет законодательно закрепленного требования использовать только утвержденные сметные нормативы, к необходимости разрабатывать собственные отраслевые и корпоративные сметные базы [5].

Разнообразие различных сметно-нормативных баз приводит к тому, что расчетная стоимость одного и того же объекта может отличаться в разы, в зависимости от источника финансирования (частный или бюджетный инвестор), что нельзя признать целесообразным.

Приведение сметно-нормативной базы к реалиям сегодняшнего дня (использование новых материалов, технологий и методов строительства) является насущной проблемой всего строительного комплекса.

2. Отсутствие системы подготовки специалистов сметного дела.

Необходимо отметить также, что на рынке практически отсутствуют специалисты, специально подготовленные для работы в сметной области. Ни одна из специальностей высшего и среднего специального образования не предполагает подготовку специалистов в области сметного нормирования [6]. Подготовка в архитектурно-строительных учебных заведениях экономистов не позволяет утверждать, что тем самым решается проблема подготовки специалистов-сметчиков. Понятие «экономист» характеризует широкий спектр деятельности, как правило, относящийся к анализу хозяйственной деятельности в целом. Хотя среди экономических специальностей отдельно выделяются специальности типа «финансы и кредит» (подготовка банковских служащих), «бухгалтерский учет и аудит» (подготовка специалистов в сфере бухгалтерского учета), специальности в области сметного дела не существует.

Исходя из норм Приказа № 188, специалисты сметного дела должны иметь высшее образование по специальности «Промышленное и гражданское строительство» [7], но это же образование получают лица, осу-

ществляющие строительство и проектирование зданий. Из логики Министерства следует, что любой строитель, имеющий высшее образование должен уметь квалифицированно подготовить качественную сметную документацию. Полагаем, что такое расширительное толкование специальности «Промышленное и гражданское строительство» не приемлемо, и для подготовки специалистов сметного дела требуется выделить особую специальность.

Формирование отдельной специальности позволит целенаправленно готовить специалистов как для работы в области применения сметных нормативов, так и в области их разработки и усовершенствования.

3. Недостатки проектной документации.

В условиях постоянной доработки проектных решений, и, как следствие, корректировки сметной стоимости объекта, заказчик лишен возможности объективно оценить свои затраты на строительство, а значит, принять объективное управленческое решение о целесообразности строительства, и не может составить реальный финансовый план строительства.

Эта проблема основана на субъективных факторах, связанных с желанием как можно скорее начать строительство, не продумав все проектные решения, а также на отсутствие законодательно закрепленного перечня изменений, допускаемых на стадии «рабочая документация» [8].

Таким образом, можно выделить три типа проблем, связанных со сметным нормированием:

- устаревшая сметно-нормативная база;
- отсутствие специально подготовленных специалистов в области сметного нормирования;
- слабая проработка решений на стадии «проектная документация».

Именно над решением этих трех проблем, полагаем, следует работать органам государственной власти, учебным заведениям и саморегулируемым организациям в области проектирования и строительства.

Актуализация сметно-нормативной базы

Под сметным делом понимается процесс формирования цены строительной продукции на основе проекта, сметных норм, цен, расценок и других данных.

Единичная расценка – это сметный документ, в котором на основании действующих норм и цен определяется сметная стоимость единицы объема вида работ или конструктивного элемента в прямых затратах, т.е. заработной платы рабочих, строительных материалов и эксплуатации машин и механизмов, необходимых для выполнения единицы отдельного вида работ или конструктивного элемента.

В рамках данной работы авторами была разработана единичная расценка на новый вид строительных работ, которая в настоящее время отсутствует в базе: устройство системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки на примере здания школы в микрорайоне «Парковый» г. Челябинска.

Методика разработки единичных расценок и сметных норм определена Приказом Минстроя РФ №75/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»[9], а также Приказом Минстроя РФ №76/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы»[10]. В соответствии с данной методикой разработка единичной расценки состоит из следующих этапов: утверждение технологической карты, хронометраж строительных работ и камеральные расчеты.

Так как выбранная нами технология отсутствовала в базе территориальных единич-

ных расценок (ТЕР), технологическая карта процесса была составлена нами самостоятельно на основе рекомендаций производителя строительных материалов, используемых в данном виде работ.

Для обоснования затрат труда строительных рабочих при разработке сметных норм и расценок необходимо производить хронометраж как минимум по 3 наблюдениям. Авторами было проведено хронометражные наблюдения на 7 захватках, общей площадью наружных стен 2678,18 кв.м.

На этапе камеральных наблюдений были рассчитаны сводки по расходу трех видов строительных ресурсов:

- затраты труда рабочих;
- потребности в строительных машинах и механизмах, а также затратах труда механизаторов;
- расходы строительных материалов, изделий и конструкций.

В результате нами была разработана элементная сметная норма, представленная на рисунке 1.

В ходе расчетов элементной сметной нормы оказалось, что затраты труда отличаются в три раза от самой ближайшей аналогичной нормы (ГЭСН 15-01-080-04). Также отличаются и показатели необходимых машин и механизмов.

Это доказывает необходимость постоянного мониторинга действующие элементных сметных норм, в том числе ресурсные сметные нормы с целью исключения устаревших и не находящихся применения в современных условиях и добавления новых норм и расценок.

Совершенствование используемой в строительных работах техники обеспечивает не только рост производительности труда и его облегчение, но и снижение затрат труда на единицу продукции при использовании новых машин и механизмов.

ГЭСН Устройство системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки				
<i>Состав работ:</i>				
01. Подъем утеплителя на леса. 02. Крепление утеплителя на клей. 03. Запенивание швов. 04. Установка дюбелей. 05. Срезка излишков пены и выравнивание поверхности утеплителя. 06. Наклейка угловой сетки и оштукатуривание откосов. 07. Нанесение 1-го штукатурного слоя. 08. Огрунтовка под финишный слой. 09. Нанесение финишного штукатурного слоя. 10. Окраска фасадной краской. 11. Замес и подача материалов.				
Измеритель: 100 м² фасада				
№ п/п	Код затрат	Наименование элементов затрат	Ед. изм.	Показатели норм
1		Затраты труда рабочих	чел.-ч	115,62
1.1	1-1050	Средний разряд работы		4,8
2		МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
2.1	330206	Дрель-миксер	маш.-ч	1,90
2.2	030407	Лебедка	маш.-ч	0,90
2.3	331451	Перфоратор	маш.-ч	1,73
3		МАТЕРИАЛЫ		
3.1	101-4516	Клей Ceresit СТ 180	кг	600,00
3.2	104-0734	Минераловатная фасадная плита ТЕХНОФАС ОПТИМА толщиной 150 мм	м ²	144,00
3.3	101-0136	Дюбель тарельчатый со стальным сердечником и термоголовкой Tech-KREP IZL-T 10/220 (10x22мм)	шт	345,00
3.4	101-4517	Клей Ceresit СТ 190	кг	600,00
3.5	201-1306	Профиль угловой ПВХ с армирующей сеткой	п.м	98,00
3.6	101-2795	Сетка армирующая щелочестойкая из стекловолокна 4x4	м ²	140,00
3.7	101-4244	Грунтовка Ceresit СТ 16	л	35,00
3.8	402-0377	Штукатурка декоративная минеральная "короед" Ceresit СТ 35 с размером зерна 2,5 мм	кг	200,00
3.9	101-4986	Краска фасадная Ceresit СТ 54	л	30,00

Рис.1. Элементная сметная норма на устройство системы теплоизоляции ТЕХНОФАС

Сметная стоимость является исходной основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные строительные-монтажные работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным доку-

ментом. Исходя из сметной стоимости, принятых договорных цен на строительную продукцию, ведутся учет и отчетность, и производится оценка деятельности строительномонтажных организаций и заказчиков, а также формируется в установленном порядке балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов по построенным предприятиям, зданиям и сооружениям [11].

Литература:

1. Справочник проектировщика. Под ред. Карташева, Стройиздат, – 1975 г. – 171 с.
2. Горячкин, П.В. О состоянии вопросов ценообразования и сметного нормирования в строительстве / Горячкин П.В. // Градостроительство. – 2010. – № 6. – С. 50–58.
3. Сомов, М.Ю. Проблемные вопросы сметного нормирования в строительстве/ Сомов М.Ю. // Актуальные вопросы экономических наук. – 2016. – № 48. С. 101–107.
4. Калинина, О.Н. Совершенствование сметно-нормативной базы с помощью применения функционального-стоимостного анализа/ Калинина О.Н. // Вестник Южно-Российского государ-

ственного технического университета (Новочеркасского политехнического института). Серия: Социально-экономические науки. – 2015. – № 6. – С. 94–101.

5. Потеева, О.А. Комплексный подход к формированию и внедрению новой сметно-нормативной базы строительства скважин в ОАО «Газпром»/ Потеева О.А., Шамара С.М., Сюртуков А.В., Сторонский Н.М. // Газовая промышленность. – 2014. – № 10 (713). – С. 38–40.

6. Половцев, И.Н. О подготовке специалистов по ценообразованию в строительстве/ Половцев И.Н. // Международный журнал экспериментального образования. – 2012. – № 6. – С. 73–75.

7. Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел "Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности. Приказ Минздравсоцразвития России от 23.04.2008 № 188 // Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. – 2008. – № 10.

8. Половцев, И.Н. Степень детализации проекта в рабочей документации/ Половцев И.Н. // Вестник гражданских инженеров. – 2015. – № 4 (51). – С.100-107.

9. Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 февраля 2017 г. №75/пр.

10. Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы. Утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 февраля 2017 г. №76/пр.

11. Экономика строительства: учебник / под общей ред. И.С. Степанова. – 3-е изд., доп. и перераб. – М: Юрайт-Издат, 2007. – 620 с.

Аполозова Е.А. – студентка кафедры «Экономика и управление на предприятиях строительства и землеустройства», «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)», Челябинск, Россия. ЮУрГУ.

Хохулина К.В. – студентка кафедры «Экономика и управление на предприятиях строительства и землеустройства», «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)», Челябинск, Россия.

Князева Н.В. – старший преподаватель кафедры «Экономика и управление на предприятиях строительства и землеустройства», «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)», Челябинск, Россия.

Дата поступления 25 мая 2017 г.

DOI: 10.14529/iimj170203

URGENT PROBLEMS OF THE PRICING SYSTEM IN CONSTRUCTION IN RUSSIA

APOLOZOVA E.A., HOHULINA K.V., KNYAZEVA N.V.

“South Ural State University (National Research University)”, Chelyabinsk, Russia

Abstract. The article is devoted to the problems of the modern stage of the pricing system in Russia. Determination of costs for the implementation of a project is made regardless of the source of funding. Both private investors and the state as a customer of construction work are interested in determining the reliable cost of the

project. The authors distinguish three main groups of problems related to pricing in the construction sector, the main place among which is the outdated base of estimates and quotations. The order of actualization of the state estimate norms and inclusion in it of new building technologies is considered. The tasks of reforming the current system of estimated standards and methods for determining the value of construction products are formulated.

Keywords: estimate, state resource rates in construction, unit rates and prices in construction, resource method, base of construction rates and prices.

References

1. Directory of the designer. Ed. Kartasheva, Stroyizdat, 1975, 171 p.
2. Goryachkin P.V. On the state of questions of pricing and budgetary rationing in construction // Urban planning. – 2010. – No. 6. – P. 50 – 58.
3. Somov M.Yu. Questions of budgetary rationing in construction // Actual questions of economic sciences. – 2016. – No. 48. P. 101 – 107.
4. Kalinina O.N. Perfection of the estimate-normative base by means of application of functional-cost analysis // Vestnik of the South-Russian State Technical University (Novocherkassk Polytechnic Institute). Series: Social -economic sciences. – 2015. – No. 6. – P. 94 – 101.
5. Poiteva O.A , Shamara S.M , Syurtukov A.V., and Storovsky N.M. Comprehensive approach to the formation and implementation of a new estimate and regulatory framework for well construction in OAO Gazprom // Gas industry. – 2014. – No. 10 (713). – P. 38 – 40.
6. Polovtsev I.N. On the training of specialists in pricing in construction // International Journal of Experimental Education. – 2012. – No. 6. – P. 73 – 75.
7. On the approval of the Unified Qualification Handbook for the positions of managers, specialists and employees, the section “Qualification characteristics of posts of managers and specialists in architecture and town planning activity.” Order No. 188 of the Ministry of Health and Social Development of Russia of April 23, 2008 // Pricing and Estimated Rationing in Construction . – 2008. – No. 10.
8. Polovtsev I.N. The degree of detail of the project in the working documentation // Bulletin of Civil Engineers. – 2015. – No. 4 (51). – P.100 – 107.
9. Methodical recommendations for the development of single quotations for construction, special construction, repair and construction work, installation of equipment and commissioning. Approved by the Order of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Russian Federation of February 8, 2017 No. 75 / pr.
10. Methodical recommendations for the development of state elemental estimates for construction, special construction and repair and construction work. Approved by the Order of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Russian Federation of February 8, 2017 No. 76 / pr.
11. Economics of construction: a textbook / under the general ed. I.S. Stepanova. – 3rd ed., Ext. – M : Uright-Izdat, 2007. – 620 p.

Apolozova E.A. – student of the Department “Economy and Management at the enterprises of construction and land development”, “South Ural State University (National Research University)”, Chelyabinsk, Russia.

Hohulina K.V. – student, of the Department “Economy and Management at the enterprises of construction and land development”, “South Ural State University (National Research University)”, Chelyabinsk, Russia.

Knyazeva N.V. – senior lecturer of the Department “Economy and Management at the enterprises of construction and land development”, “South Ural State University (National Research University)”, Chelyabinsk, Russia.

ОБРАЗЕЦ ЦИТИРОВАНИЯ

Аполозова, Е.А. Актуальные проблемы системы сметного ценообразования в России / Е.А. Аполозова, К.В. Хохулина, Н.В. Князева // *Журнал управление инвестициями и инновациями*. – 2017. – №2. Стр. 16 – 22.
DOI: 10.14529/iimj170203.

FOR CITATION

Apolozova E.A., Hohulina K.V., Knyazeva N.V. Urgent problems of the pricing system in construction in Russia. *Investment and innovation management journal*. – 2017. – No. 2. Pp. 16 – 22.
DOI: 10.14529/iimj170203.
